



VILLA

BIANCA

BİLDİKLERİNİZİ
UNUTUN...



VILLA

BIANCA



Arvenova, Villa Bianca projesi ile lüksün ve prestijin sınırlarını zorluyor. Sıradan villa projelerinden farklı, üst düzey bir mimari proje ile kalite standartlarını aşan lüks anlayışı Villa Bianca projesinde biraraya geldi. Lüks bir villadan tüm beklentilerinizi karşılayacak konfor ve kalite çitanızı bir üst seviyeye çekecek bir proje Villa Bianca. Villa Bianca ile tanıştıktan sonra karşılaştığınız diğer tüm villa projelerini onunla karşılayacaksınız. Villa Bianca iddialı bir proje. Çünkü farkını mimari projesindeki ustalık ve sanattan alıyor. Detayları ile gerçekçi ve somut ayrıcalıklar oluşturuyor.

Villa Bianca'nın ayrıcalıkları ve özellikleri ile tanışmak için projeyi özenle incelemelisiniz. Her baktığımızda farklı bir ayrıntıyı keşfedeceksiniz. Villa Bianca modern mimari stili ile size yeni alışkanlıklar kazandıracak bir konfor anlayışı sunuyor. Villa Bianca'da bir yanda villa yaşantısının size sunacağı huzuru ve rahatlığı bulurken diğer tarafta çağdaş yaşamın eğlence alışkanlıklarından uzak kalmayacaksınız. Çünkü, Villa Bianca size hayal edebileceğiniz her türlü lüksü sunan üst düzey bir proje. Villa Bianca, ilk bakışta sıradışı mimari anlayışı ile dikkat çekiyor. Özenle tasarlanan mimari proje modern mimari ile katli müstakil ev gereksinimi tek bir potada eriterek, hem beklentileri karşılamayı hem de zarif ve çağın ötesine geçen tarzı ile benzerlerinden ayrılmayı amaçlıyor. Bunun nedeni özgün mimarinin beğenide yaratacağı farkın, çağın yeni konfor ve eğlence anlayışına uygun bir stili zorunlu kılması. Çağ değişiyor. Zaman hızla akıp geçiyor. Kent yaşamı giderek kasvetli ve stresli bir hal alıyor. Aradığımız ve özlediğimiz bir parça huzuru bulmak için farklı seçenekleri değerlendirerek çaba harcıyoruz. Bu süre zarfında konfor, beğeni ve dinlence anlayışımız da değişiyor, yenileniyor, güncelleniyor. Oysa ki bize kentin dışında huzurlu bir yaşam vaad eden villa projelerinin seneler önce yapılan projeler ile tıpa tıp aynı olduğunu görüyoruz. Gündelik hayatımız, eğlence anlayışımız, alışkanlıklarımız bu denli değişmişken huzuru aradığımız yer nasıl aynı kalabilir? İşte Villa Bianca çağın ötesine geçen modern mimari stili ile bu gereksinime yanıt veriyor. Yepyeni bir mimari proje ile çağına ayak uyduruyor.











Villa Bianca mimari stili ile avangart bir proje. Modern konfor anlayışı ile sıradan projeleri taklit etmek yerine çağdaşlarını yol gösterecek öncü uygulamalar içeriyor. Villa Bianca üst düzey ayrıntılar içeren mimarisi ile gündelik yaşantınıza ekstra konfor ve rahatlık katacak özelliklere sahip bir proje. Geniş yeşil alan üzerine konumlanan villanızın, modern mimari tasarımı ilk bakışta sizi kendisine çekiyor. Konuta ayrılan alanı mimari açıdan en verimli ve kullanışlı biçimde değerlendiren proje, aynı zamanda göz kamaştırıcı elegant detaylara da sahip. Villa Bianca mimari projesi ile gündelik hayat için en kullanışlı ayrıntıları en modern ve çağdaş biçimde ince bir zarafet ile harmanlayarak sunmayı amaçladı. Bu nedenle Villa Bianca'da her ayrıntı özenle tasarlandı.

Klasik ve standart villa projelerinin pek çoğunda eski alışkanlıklardan arta kalmış pek çok kullanışsız modası geçmiş hantal ve köhne ayrıntıya rastlarsınız. Kullanışsız teras konumlanması, merdiven ve pencere yerleşimleri adeta tornadan çıkmış gibi birbirinin aynısıdır. Villa Bianca'da bu tarz çağın gereksinimlerinin gerisinde kalmış köhnelikler ile karşılaşmazsınız. Villa Bianca tamamen özgün biçimde, bugünün beğeni anlayışına ve bugünün gereksinimlerine uygun bir şekilde tasarlanmıştır. Açık alanların peyzajı, yeşili de evin içinde hissedeceğiniz şekilde düzenlenmiş, dış mekan ve iç mekan bir bütün olarak ele alınmıştır.

Siz de Villa Bianca'yı keşfetmeye başladığınızda bu mimari detayları farkedeceksiniz. Özellikle mimari uzamın en çağdaş biçimde nasıl değerlendirdiğimizi göreceksiniz. Giriş kattaki geniş yaşam alanı, yatak odalarına ayrılan üst kat ve kişisel eğlence alanlarınız için ayrılan bodrum katı tamamiyle sıradışı bir mimari anlayışı ile ele alındı. Projede birbiri ile iç içe girmiş yaşam alanları diğerinin üzerine taşan ikiz veya üçüz villalar yer almıyor. Her bir müstakil villa bağımsız bir yapıdan oluşuyor. Villalar arasında geniş bir yeşil alan yer alıyor.





Villa Bianca'da dilerseñiz villanızın hemen yanında size özel bir yüzme havuzunuz olabileceği gibi projede yer alan harikulade ortak yüzme havuzunu da kullanabileceksiniz. Emsalsiz bir peyzaj ile süslenmiş ortak kullanım havuzuna her villadan yürüyerek kolayca ulaşabileceksiniz. Ortak yüzme havuzunun çevre düzenlemesi de yüzmediğiniz zamanlarda keyifle güneşlenebileceğiniz, sıcak havanın ve güneşin tadını çıkarabileceğiniz şekilde hazırlandı.



Villa Bianca projesi villalar kadar çevre düzenlemesi için ayrılan geniş alanın işlevsel kullanımıyla da dikkat çekiyor. Villa Bianca'da otomobilinizle kapımızın önüne kadar gelebilirsiniz.





B

BİLDİKLERİNİZİ
UNUTUN...





otopark ve güvenli kontrol noktası görselleri temsilidir. nihai proje ile farklılık gösterebilir.

Villa Bianca'da yeşil alanlar, çocuk oyun alanları ve sosyal aktivitler için ayrılan toplu kullanım alanları olarak tahsis edilmiş durumda. Yürüyüş alanları, yüzme havuzları ve onu çevreleyen yeşil alanlar düzgün ve modern bir peyzaj ile ev sahiplerinin dilediği gibi kullanabileceği sahalar. Çocuk Oyun alanları modern oyuncaklar ile donatılmış, güvenli ve korunaklı bir çevre düzenlemesine sahip. Dört bir tarafı duvarlarla çevrili site modern güvenlik sistemleri ile koruma altına alınmış durumda. Kontrollü giriş noktası ile güvenlik düzeyi arttırılmış ayrıca kapalı otoparkınızda da aracınız ve sizin için gerekli tüm güvenlik tedbirleri alınmış, konforunuz için tüm kolaylıklar sağlanmış durumda. Çocuklarınız açık havada gerçekleştireceği etkinliklerin hiç birisinden geri kalmayacak. Sizin de gözünüz arkada kalmayacak. Villa Bianca'da hayalleriniz gerçeğe dönüşüyor. Ama bu slogan havada kalmıyor. Proje somut detaylar ile benzerleri ile arasında fark yaratıyor. Özel tasarlanan ortak açık yüzme havuzu, villaları çevreleyen yeşil alanlar, çocuk parkı ve yürüyüş alanları ilk bakışta hemen her projede rastladığınız öğeler. Ancak mimari detayları özenle hazırlanmış peyzajı ile değerlendirdiğinizde ayrıntıların ne denli farklı işlendiğini göreceksiniz. Çünkü Villa Bianca çevre düzenlemesi ve ortak kullanım alanları, tamamen projenin temel unsurları olarak ele alınıyor.











GÖZ KAMAŞTIRAN
İÇ MEKAN
TAŞARIMLARI













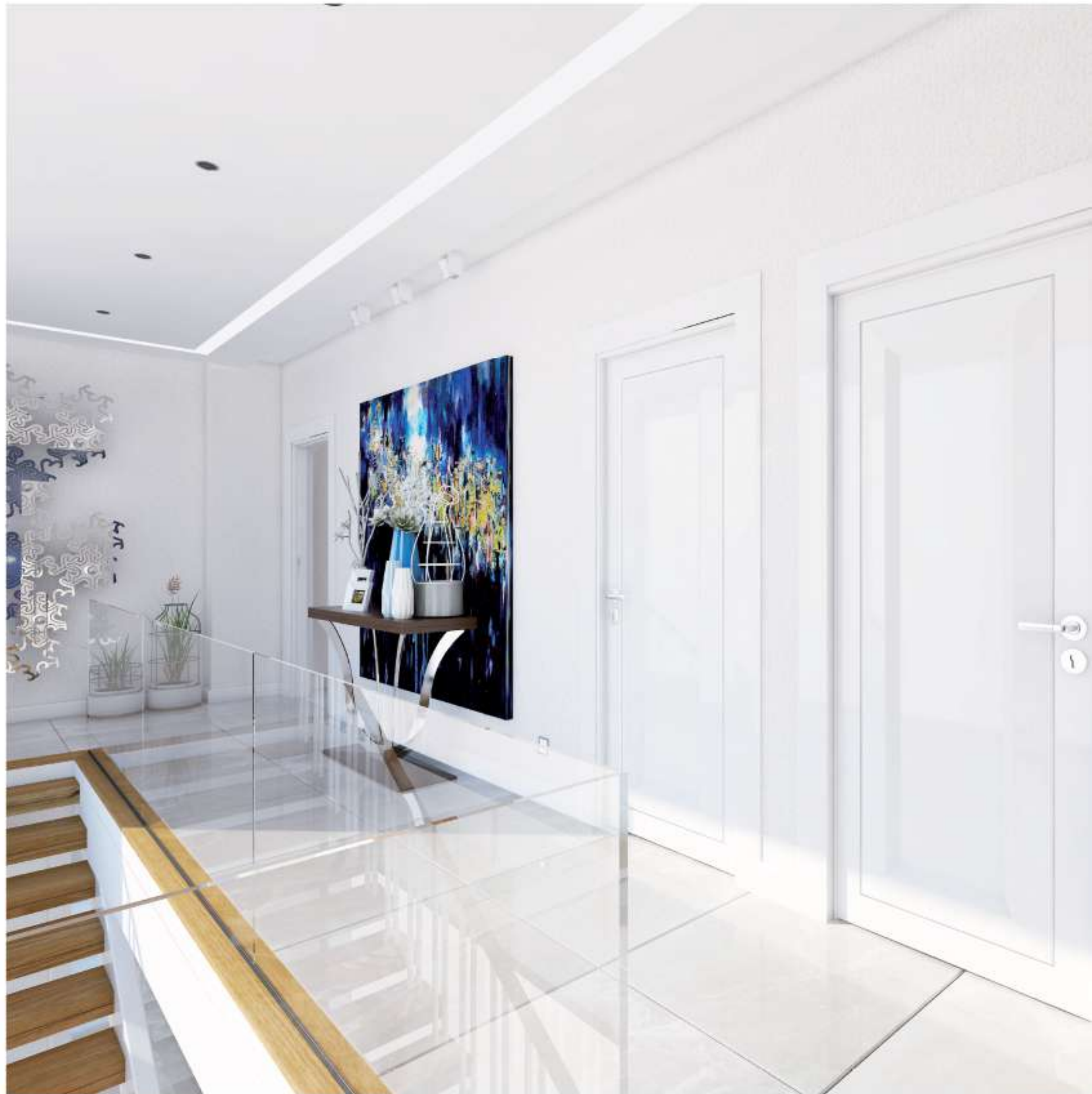


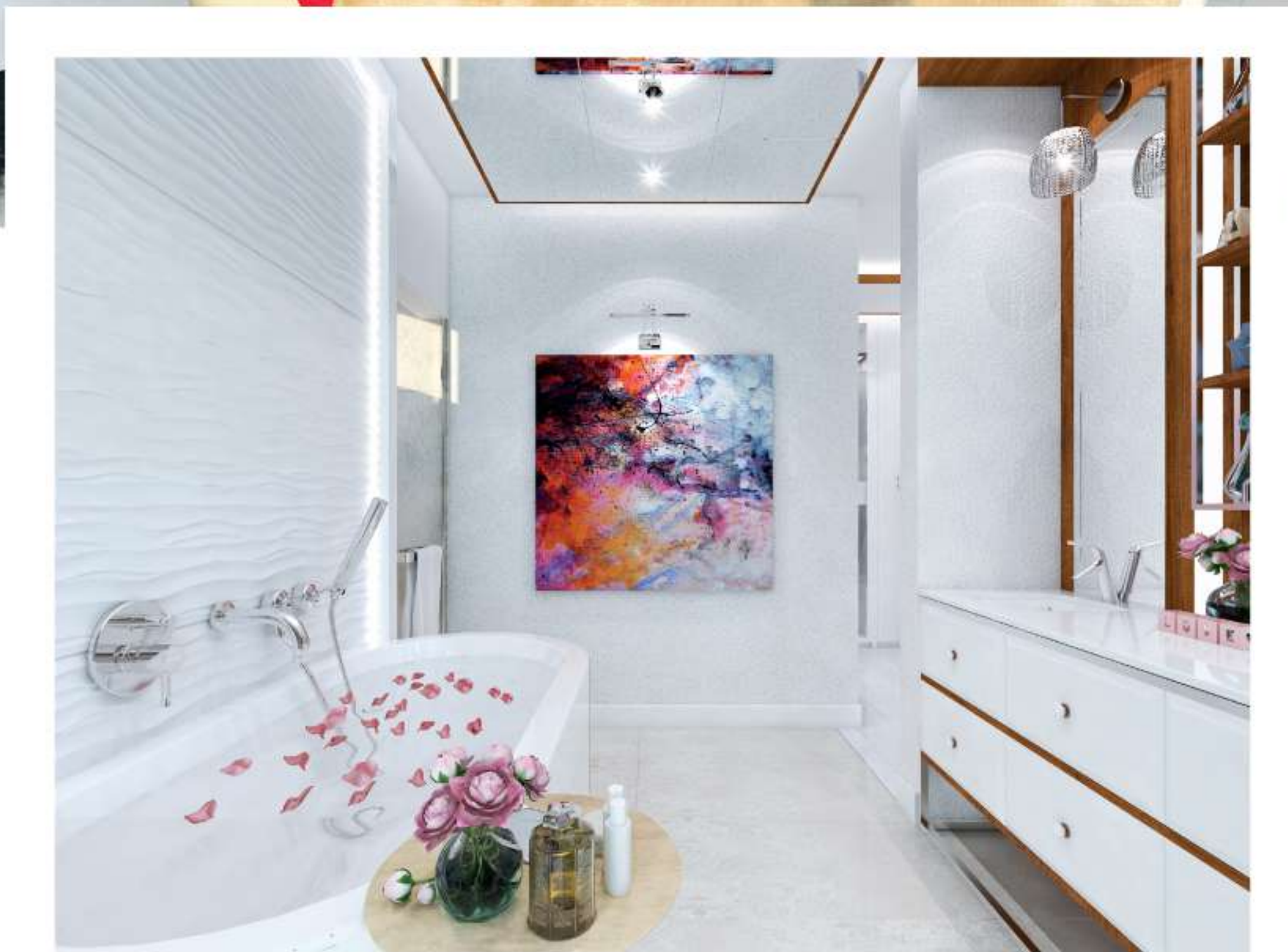






















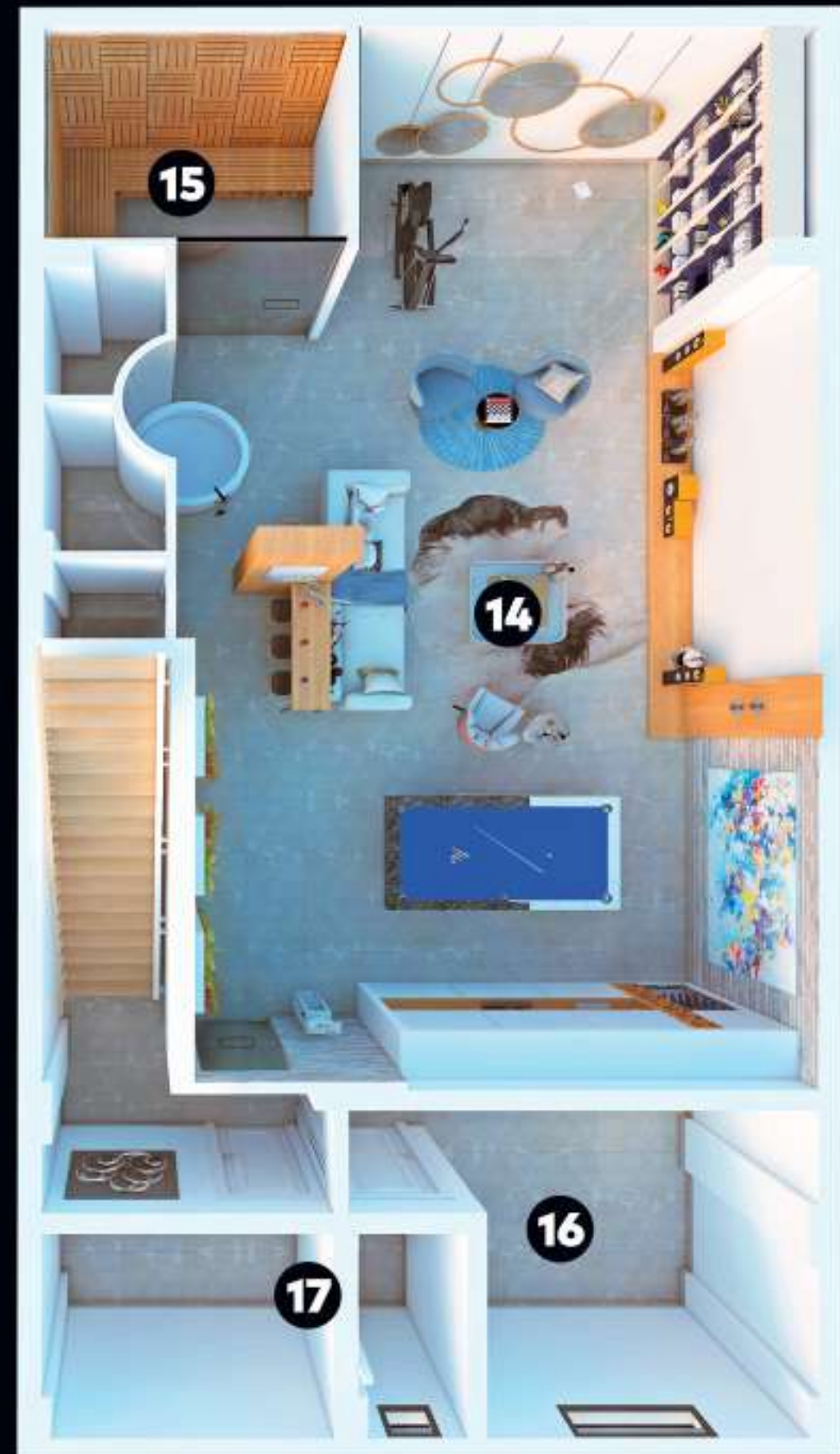
KAT PLANLARI



ZEMİN KAT

1	SALON	60 m ²
2	MUTFAK	22 m ²
3	MİSAFİR YATAK ODASI	10 m ²
3A	MİSAFİR BANYO	4 m ²
4	ZEMİN KAT WC	4,25 m ²
5	ANA GİRİŞ HOL & KORİDOR	16,50 m ²
5A	VESTİYER ODASI	6 m ²
6	MERDİVEN KOVASI Z.KAT MERDİVEN KOVASI 1.KAT MERDİVEN KOVASI B.KAT	8 m ² 8 m ² 9,10 m ²
7	KIŞ BAHÇESİ	15 m ²
8	HOL	2 m ²
8A	KAT HOLU	12,50 m ²
9	ÇOCUK ODASI	15 m ²
10	ÇOCUK ODASI	15,40 m ²
11	EBEVEYN YATAK ODASI & EBEVEYN BANYOSU	25,40 m ² 12,35 m ²
12	GENEL BANYO	10 m ²
13	1.KAT BALKON	10 m ²
14	YAŞAM ALANI	95 m ²
15	BANYO	3 m ²
16	MİSAFİR YATAK ODASI	13,50 m ²
17	ÇAMAŞIR ODASI	7,50 m ²
18	ZEMİN KAT AÇIK TERAS	15,50 m ²
19	YEŞİL ALAN	

Toplam 400 m²





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11



İZMİR BULVARI

VİLLALAR
BÖLGESİ

ESRA
DÜĞÜN SALONU

DSİ

ARAPKUYUSU - ŞEVKETİYE YOLU

ÖZEL
BAŞAK KOLEJİ

GALERİCİLER SİTESİ

İZMİR-AYDIN OTYOLU ŞEVKETİYE BAĞLANTISI

İZMİR-AYDIN OTYOLU

KUYULU
MAHALLESİ



detaylı bilgi ve iletişim için:

ARVENOVA®
builds an architectural style

☎ 0 256 212 444 0 🌐 www.arvenova.com
📍 Zafer Mah. Doğu Gazi Bul. No:197 A/61 Efeler/AYDIN

Bu katalogta yer alan görseller Villa Bianca projesi hakkında bilgilendirme amacıyla tanıtım için kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceğinden bağlayıcı değildir. ARVENOVA teknik ve/veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogta yer alan görsellerin her hakkı saklı olup ARVENOVA dışında ve ARVENOVA'nın yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.

BİLDİKLERİNİZİ
UNUTUN...



VILLA
BIANCA


VILLA
BIANCA

ARVENOVA®
builds an architectural style